

顧客番号： \_\_\_\_\_  
契約番号： \_\_\_\_\_  
担当： \_\_\_\_\_

工事内容： \_\_\_\_\_

# サンプル



## 工事保証書

下記の工事に関し、裏面裏面「工事補償基準書」に基づき、保証いたします。

様邸

工事完了日：西暦 年 月 日

### 〈保証免責事項〉

以下の事由・事象については、工事保証適用除外とさせていただきます。

1. 請負者が関与しない増改築・補修など、リフォーム対象外の部分に起因するもの
2. 本体工事施工部分以外の既存建物からの影響によるもの（増改築・改修工事のみ適用）
3. 通常の用法以外の使用上の不注意、維持管理不十分に起因するもの
4. 入居者または第三者の故意、または過失によるもの、および重量物の使用による変形、破損の場合
5. 自然現象（地震・風・水・雷害など）や予期しない外来事故（火災・爆発など）に起因したもの
6. 敷地周辺にわたる地震の変動、土砂崩れ、地割れまたは周辺環境、公害に起因するもの
7. 住宅の性質による結露または瑕疵によらない住宅の事前の消耗、磨耗、錆、カビ、変質、その他類似の事由によるもの
8. 使用材質の自然特性。あるいは経年変化にともなう現象で機能上支障のないもの
9. 注文者の支給材、及び機器類、又はこれに起因するもの
10. 請負者が不適当なことを指摘したにもかかわらず、注文者が採用させた材料、部品、設備、器具、施工方法に起因するもの
11. 仕上げのキズで引渡し時に申し出がなかったもの
12. 契約時、実用化されていた技術では予防することが不可能な現象、又はこれが原因で生じた事故による場合
13. 前各号による場合のほか、別表の”適用の除外“欄に掲げるものに該当するもの
14. 当社発行の保証書を持ってない方

※付属設備等について、メーカーの保証期間の定めがある場合にはメーカーの保証期間によるものとする

株式会社カワグチコーポレーション  
代表取締役 川口哲央  
保証問合せ先：06-6907-7737

対象	部位/設備	保証対象	保証期間	摘用現象	適用除外内容	備考			
構造体	基礎	サンプル	10年	構造破損・不同沈下の著しいもの	表面モルタルなど仕上面の亀裂	(基礎)			
	床			たわみ・不陸の著しいもの					
	軸組			軸組材の著しい構造破損・脱落・折れ					
構造体	壁(下地骨組)	構造強度に影響を及ぼす変形・損傷・亀裂など	10年	構造破損	材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの	必要に応じて地盤調査を行い、その結果に基づき基礎補強または地盤改良などを要する場合はこれを行うものとする(有償)			
	屋根(屋根下地及び小屋組み)			破損・折れ・脱落の著しいもの					
防水	屋根及び庇	雨漏り	10年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上げ面の汚損	建物の使用に影響のない軽微な透水または屋外面の水溜り、表面仕上げ面の汚損などの汚損				
	外壁/ベランダ/フラワーボックス								
構造体以外の下地及び仕上げ	屋根及び庇	屋根の葺材/水切/板金役物	2年	破損、めくれ、脱落	標準以上の積雪に起因するもの	入居者の適切な維持管理を前提とする			
	室内の床	下地材・仕上材及び造作材	2年	材質の変質、変形による割れ、反り、きしみ、床鳴りの著しいもの	設計時に予想もなかった重量物設置に起因するもの及び過度の暖房によるもの				
外壁	下地の反り、狂い、仕上材の剥離、変形、割れ、垂れ下がりの著しいもの			2年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下りの著しいもの	入居者が取り付けした機器によるもの及び過度の暖房によるもの			
内装						脱落、破損、垂れ下り	2年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下りの著しいもの	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの
軒天井									標準以上の積雪、凍結、枯葉などの詰まりに起因するもの
室内天井	内装	建材・クロスなどの仕上材	2年	反り、取付不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部分の故障	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	換気扇・換気孔を含む			
室内階段	内装付属	アコーディオン/ブラインド/カーテン							
構造体以外の下地及び仕上げ	樋	樋及び金物	2年	脱落、破損、垂れ下り	標準以上の積雪、凍結、枯葉などの詰まりに起因するもの				
	内装	建具及び付属品							
構造体以外の下地及び仕上げ	内装	建材・クロスなどの仕上材	2年	反り、取付不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部分の故障	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	換気扇・換気孔を含む			
	内装付属	アコーディオン/ブラインド/カーテン							
構造体以外の下地及び仕上げ	外部建具	建具及び付属品	2年	反り、取付不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部分の故障	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	換気扇・換気孔を含む			
	内部建具								
設備機器	左官タイル	天井・壁・床の仕上	2年	剥離、変形、反り、垂れ下りの著しいもの	歩行部分の汚れによる変色				
	外部塗装	塗装及び吹付仕上面	1年	塗装及び吹付仕上面					
設備機器	内部塗装	剥離、白華、亀裂の著しいもの	2年	剥離、白華、亀裂の著しいもの	歩行部分の汚れによる変色				
	配線器具	スイッチ・コンセント・ブザー・インターホンをシリング、ダウンライト等	2年	破損、結線不良、取付不良					
設備機器	照明器具	破損、結線不良、取付不良	1年	破損、結線不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	給湯器・電気温水器	ガス給湯器・電気温水器本体及び付属品(リモコン等)	1年	動作不良、取付不良					
設備機器	キッチン設備	キッチン本体	1年		動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色			
	洗面器・洗面化粧台	洗面器・洗面化粧台本体	2年						
設備機器	洗面器・洗面化粧台	付属品(水栓・トラップ・鏡等)	2年	動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	防水パン・水栓	防水パン本体	1年						
設備機器	防水パン・水栓	付属品(トラップ等)、水栓	1年	動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	便器	便器本体	1年						
設備機器	便器	付属品(水栓・トラップ・鏡等)	1年	動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	ユニットバス	ユニットバス本体(床・壁・天井)	1年						
設備機器	ユニットバス	付属品(浴槽・水栓・トラップ・扉等)	1年	動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	在来浴室	浴槽、水栓、鏡、扉等	1年						
設備機器	浴室防水	漏水	2年	動作不良、取付不良	歩行部分の汚れによる変色				
	ガス栓	ガスコンセント・ガスコック	1年						
設備機器	隠蔽先行配管(床・壁・天井)	ドレーン管、冷媒管、冷温水管	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	エアコン機器	エアコン本体及び付属品(冷媒管・ドレーン管・リモコン等)	1年						
設備機器	換気扇	破損、動作不良、取付不良	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	分電盤	2年							
設備機器	住宅用火災報知器	取付不良	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	給水配管	破損、漏水	2年						
インフラ	給湯配管	破損、漏水	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	排水管	破損、漏水	2年						
インフラ	ガス配管	破損、ガス漏れ	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	電気配線	破損、結線不良	2年						
インフラ	電話・TV配線	破損、結線不良	2年	漏水、破損	歩行部分の汚れによる変色				
	外部：ぬれ縁/パーゴラ/バルコニー/フラワーボックス/ひし掛け手摺/屋外階段等	仕上及び取付	2年				材質の変質、変形、割れ、反り、ゆるみの著しいもの		
内部：造り付戸棚/収納家具/カーテンレール									
雑工事	白アリ	防蟻/防虫処理を行った部分	5年	白アリ(イエシロアリ・ヤマト白アリ)の発生による被害、損傷	タタミ、絨毯に発生するダニ類	白アリについては土壌処理工事を行ったものを対象とする			
その他	防露	床/壁/天井裏の断熱及び防露工事を行った部分	2年	水蒸気の発生がない暖房機器の通常の使用による結露水のしたたり	地域特性・立地条件・換気不足・水蒸気を大量に発生するような住み方によるもの、サッシ・ガラス及び浴室、便所、洗面所、非採暖室等の結露				
	外構工事	テラス/門扉/フェンス/カーポート/郵便ポスト/インターホン/門灯(照明器具)/シャッター犬走り/ポーチ/土間コンクリート/ブロック塀	1年	故障、破損、取付ゆるみ、支持不良、変形等の著しいもの	著しい沈下、亀裂及びモルタルの剥離				

※<注>本保証における「著しい…」とは、本来持つべき機能を有しない場合または、通常修理が必要と思われる程度を指します。